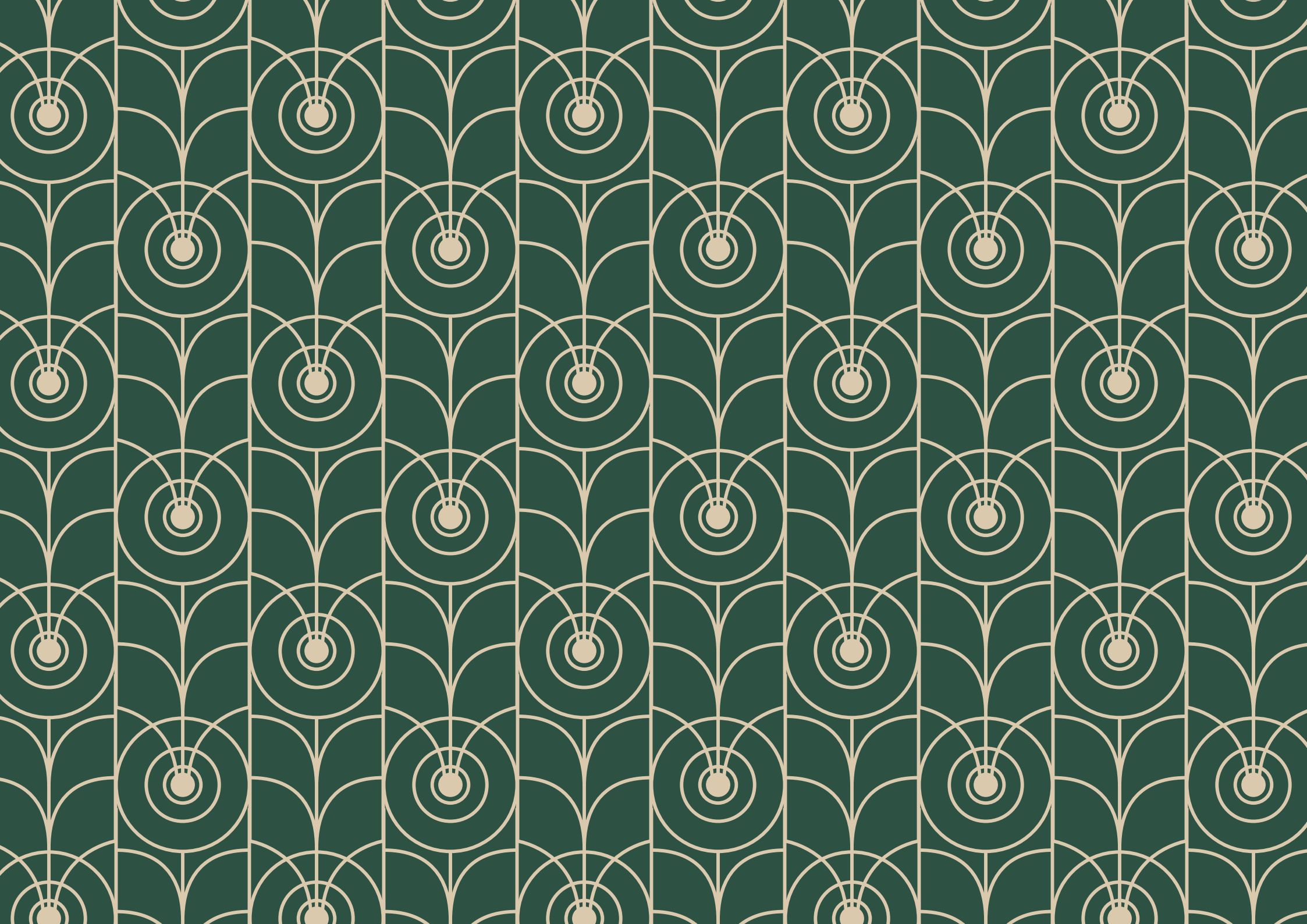




CROWN
DEVELOPMENT

CATALOGUE





CROWN
DEVELOPMENT

УВАЖАЕМЫЕ ПАРТНЕРЫ И КЛИЕНТЫ!

Наша компания, специализирующаяся на разработке и строительстве жилых комплексов, на протяжении более чем десяти лет успешно реализует проекты, задающие высокие стандарты качества и комфорта. Мы гордимся значительными достижениями: общая площадь объектов, находящихся в стадии строительства, превышает 400,000 м², из которых более 80,000 м² уже завершены под ключ с соблюдением строгих стандартов качества и сроков.

Наши проекты охватывают жилые комплексы различных классов — комфорт, бизнес и премиум, — что позволяет удовлетворить самые разнообразные запросы клиентов. География нашей деятельности выходит за пределы Душанбе: мы активно работаем в Ташкенте, реализуя не только жилые, но и коммерческие и административные объекты. Особое внимание мы уделяем созданию полноценной инфраструктуры: в наших проектах предусмотрены детские сады, благоустроенные парки площадью 2–3 гектара и охраняемые территории, обеспечивающие безопасность и комфорт для жителей.

Мы стремимся к созданию не просто зданий, а гармоничной среды для жизни, работы и отдыха, сочетая инновационные технологии, надежность и эстетическую привлекательность. Приглашаем вас к сотрудничеству и предлагаем вместе строить будущее, воплощая в жизнь пространства, которые вдохновляют.

С уважением,
Учредитель компании
Асадов Зохирджон



CROWN
DEVELOPMENT

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ | МИССИЯ | ЦЕННОСТИ _____

О CROWN DEVELOPMENT _____

КОМАНДА _____

ЖК "CROWN ZAMON" _____

ЖК "CROWN AMAR" _____

ЖК "VILLA TAGOB" _____

ЖК "92 CROWN" _____

ЖК "БУХОРО 1" _____

ЖК "БУХОРО 2" _____

ЖК "CROWN ZAMON" ТАШКЕНТ _____



ВВЕДЕНИЕ

Наша компания объединяет восемь профессиональных организаций, специализирующихся на строительстве жилых комплексов, которые задают новые стандарты качества и комфорта. Мы создаем не просто дома, а полноценные пространства для жизни, уделяя особое внимание усилению локальной инфраструктуры. Наши проекты включают современные жилые комплексы, коммерческие и административные объекты, а также благоустроенные территории с детскими садами и парками, обеспечивая гармоничное развитие городской среды в Душанбе, Ташкенте и за их пределами.



МИССИЯ

Наша миссия — выстраивание лучшей жизни для наших клиентов, партнеров и их семей. Мы стремимся обеспечить стабильность, удобство и высокое качество жизни через создание современных жилых комплексов, которые сочетают функциональность, эстетику и инновации. Каждый наш проект направлен на то, чтобы предоставить семьям надежное пространство для роста, развития и благополучия, а партнерам — уверенность в долгосрочном сотрудничестве.



ЦЕННОСТИ

Добросовестность: Мы выполняем свои обязательства с полной ответственностью, соблюдая высочайшие стандарты качества и этики в каждом проекте.

Стабильность: Наши решения ориентированы на долгосрочную перспективу, обеспечивая надежность для клиентов и партнеров.

Прозрачность: Мы строим открытые и честные отношения, предоставляя ясную информацию о каждом этапе работы.

Усовершенствование: Мы постоянно внедряем инновации, совершенствуем технологии и процессы, чтобы предлагать лучшие решения для жизни и бизнеса. Мы приглашаем вас стать частью нашего пути к созданию будущего, где комфорт, качество и доверие — основа каждого проекта.



CROWN
DEVELOPMENT

О КОМПАНИИ CROWN DEVELOPMENT

Crown Development — ведущая строительная компания, специализирующаяся на создании современных жилых комплексов, коммерческих и административных объектов, которые задают высокие стандарты качества, комфорта и инноваций. За годы работы мы зарекомендовали себя как надежный партнер, объединяющий восемь профессиональных организаций, чья совместная деятельность направлена на укрепление городской инфраструктуры и создание устойчивых условий для жизни. Общая площадь объектов, находящихся в стадии строительства, превышает 400,000 м², из которых более 80,000 м² уже успешно завершены под ключ, что подчеркивает наш масштаб и приверженность результату.

Наша деятельность охватывает не только столицу Таджикистана, Душанбе, но и международные рынки, включая Ташкент, где мы реализуем проекты различного уровня — от жилых комплексов классов комфорт, бизнес и премиум до многофункциональных коммерческих и административных зданий. Особое внимание мы уделяем социальной инфраструктуре, интегрируя в наши проекты детские сады, благоустроенные парки площадью 2–3 гектара и охраняемые территории. Это позволяет нам создавать не просто здания, а гармоничные пространства, обеспечивающие удобство, безопасность и эстетическое удовольствие для жителей и бизнеса.

Миссия Crown Development заключается в выстраивании лучшей жизни для наших клиентов, их семей и партнеров. Мы стремимся к созданию стабильных, функциональных и инновационных решений, которые способствуют процветанию сообществ. Наши ценности — добросовестность, стабильность, прозрачность и постоянное усовершенствование — лежат в основе каждого проекта. Мы используем сертифицированные материалы, соблюдаем международные стандарты строительства и внедряем передовые технологии, чтобы гарантировать долговечность и экологичность наших объектов.

Crown Development гордится своей командой высококвалифицированных специалистов — инженеров, архитекторов, строителей и менеджеров, чья экспертиза позволяет нам реализовывать проекты любой сложности в установленные сроки. Мы открыты к сотрудничеству с инвесторами, архитектурными бюро и клиентами, стремящимися к созданию пространства для жизни и работы, которое вдохновляет. Crown Development — это не просто строительство, это вклад в будущее городов и благополучие их жителей.



Томирис Ш
Менеджер по продажам

Уважаемые клиенты!

От лица менеджера продаж компании CROWN DEVELOPMENT, которая владеет тремя ведущими фирмами по строительству жилых комплексов премиум-класса, я с гордостью представляю наш каталог. Мы сочетаем инновационные технологии, высочайшее качество материалов и элегантный дизайн, чтобы создать для вас идеальное пространство для жизни.

Надежность, комфорт и уникальность — наши ключевые ценности. Выберите квартиру в одном из наших ЖК и инвестируйте в будущее с уверенностью!



Сиёвуш С
Генеральный Директор

Уважаемые партнеры и клиенты,

От имени компании CROWN DEVELOPMENT, объединяющей три ведущие организации в сфере строительства жилых комплексов, позвольте выразить нашу приверженность созданию объектов недвижимости высочайшего качества. Наши ценности — это профессионализм, инновационность, надежность, эстетика и забота о комфорте каждого клиента. Мы стремимся к совершенству, обеспечивая долговечность, функциональность и уникальность наших проектов.

Выбирая CROWN DEVELOPMENT, вы выбираете уверенность в завтрашнем дне.



Халим Л
Главный инженер

Уважаемые клиенты и партнеры,

Как главный инженер компании CROWN DEVELOPMENT, управляющей ведущими строительными фирмами, я гарантирую, что каждый наш жилой комплекс воплощает передовые инженерные решения, высочайшие стандарты качества и надежности. Мы применяем инновационные технологии, обеспечиваем долговечность конструкций и создаем пространства, где комфорт и безопасность гармонично сочетаются с эстетикой. Наша команда стремится к безупречности в каждой детали, чтобы ваш дом стал символом устойчивого будущего.





CROWN ZAMON

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЖК "CROWN ZAMON": ВАШ СТАТУС — ОТРАЖЕНИЕ ВАШЕГО ВЫБОРА

CROWN ZAMON — это не просто место для жизни, это осознанный шаг в сторону безупречной архитектуры и безупречной репутации. Жилой комплекс предлагает уникальный формат приватности и безопасности в самом сердце оживленного города. Проект воплощает в себе идеал современного урбанистического пространства, где каждая деталь, от фасада до лобби, тщательно продумана. Высокие потолки, панорамное остекление и виды на город становятся неотъемлемой частью вашего интерьера. На территории комплекса создана замкнутая экосистема с собственной инфраструктурой, чтобы все необходимое было в шаговой доступности. Это выбор для тех, кто ценит не только комфорт, но и статус, который подчеркивает их образ жизни





ЗАПОВЕДНИК КОМФОРТА: КОГДА ВСЁ ЛУЧШЕЕ — НА РАССТОЯНИИ ВЫТЯНУТОЙ РУКИ!

Благоустроен для жизни

CROWN ZAMON формирует новую философию городской жизни, где понятие «бытовые вопросы» исчезает из лексикона резидентов. В основе концепции — экосистема частных сервисов, доступных только для жителей. Это фитнес-зона, чье панорамное остекление открывает вид на городской skyline, превращая тренировку в эстетическое переживание. Приватный коворкинг с звукоизолированными переговорными создает атмосферу деловой концентрации, а собственный гастрономический бутик с продукцией от локальных фермеров становится местом для изысканного шопинга.

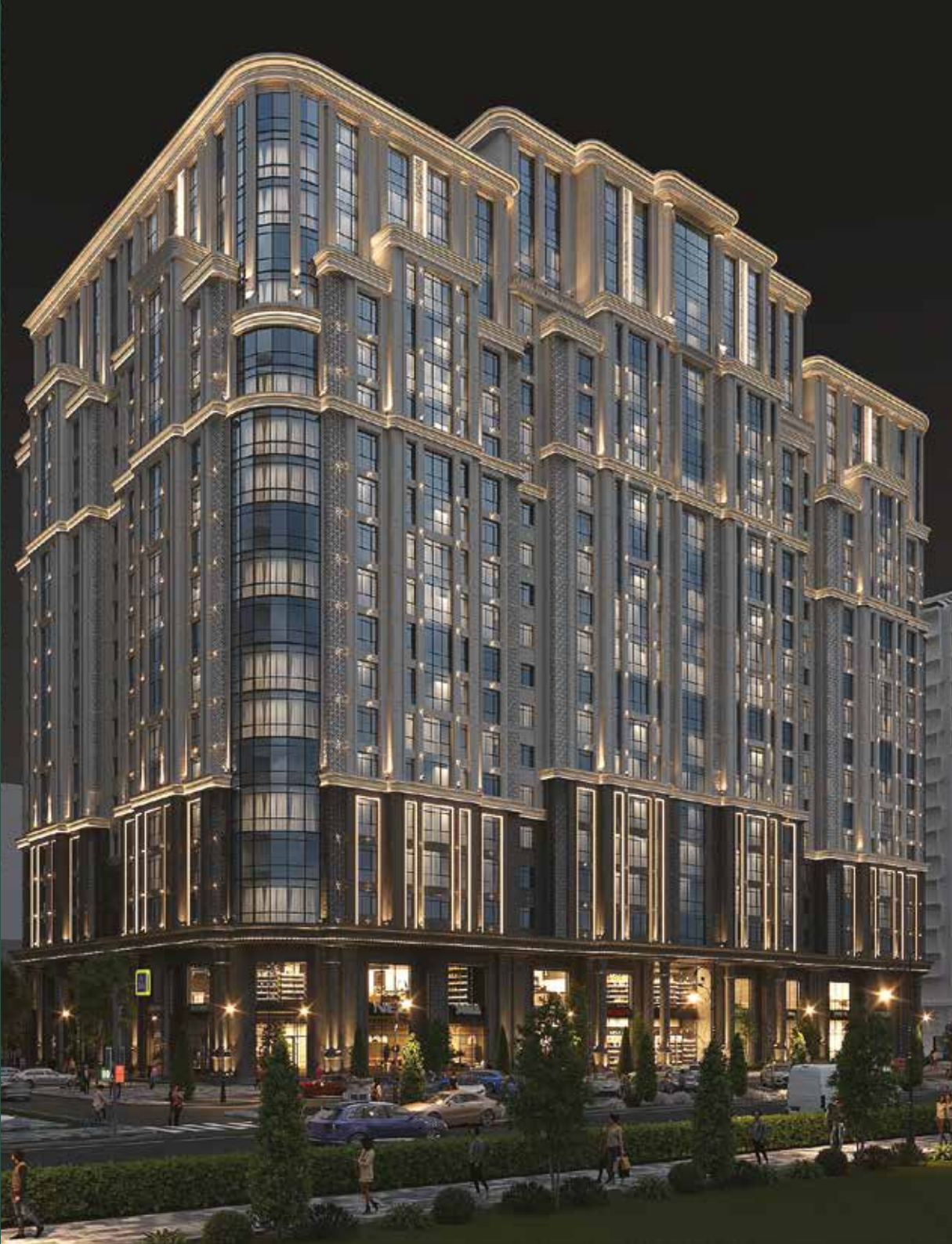
Безопасная территория для семей

Благоустройство комплекса включает продуманные зоны для семейного отдыха, соответствующие стандартам безопасности и эстетики. Детская площадка спроектирована с использованием натуральных материалов и развивающего оборудования, стимулирующего моторные навыки и творческое мышление. Она напрямую связана с прогулочной аллеей, где ландшафтный дизайн создаёт атмосферу уединённости и покоя. Специальное освещение и выделенные зоны с садовой мебелью позволяют проводить время на открытом воздухе в любое время года. Это пространство способствует формированию сообщества резидентов с общими ценностями комфорта и безопасности.

ЖК БИЗНЕС КЛАССА







ЖК "CROWN AMAR"

ПРЕМИУМ КЛАССА ЖК
3 БЛОКА | 20-22 ЭТАЖЕЙ | 337 КВАРТИР
УЛ.ТУРСУНЗОДА 38

Жилой комплекс Crown Amar представляет собой современный многофункциональный проект, воплощающий гармонию эстетики, комфорта и инновационных технологий. Расположенный в сердце города, комплекс выделяется своей архитектурной утонченностью и продуманной инфраструктурой, включающей коммерческие помещения на первом этаже, которые обеспечивают удобный доступ к услугам и торговым точкам. Строгий дизайн фасада, дополненный стильной подсветкой, создает эффектный облик, подчеркивающий статус объекта, а просторные окна и балконы обеспечивают жильцам обилие естественного света и панорамные виды.

Crown Amar предлагает разнообразие жилых помещений, соответствующих классам комфорт, бизнес и премиум, что делает его привлекательным для семей, профессионалов и инвесторов. Комплекс включает благоустроенную территорию с зеленым парком и пешеходными зонами, а также детские сады, способствующие созданию полноценной среды для жизни. Огороженная территория и современные системы безопасности гарантируют спокойствие и защиту для всех резидентов. Общая площадь проекта превышает 400,000 м², из которых значительная часть уже реализована с использованием высококачественных материалов и строгого соблюдения строительных норм.

Этот жилой комплекс — результат работы опытной команды Crown Development, объединяющей восемь профессиональных организаций. Crown Amar не только укрепляет локальную инфраструктуру, но и задает новые стандарты городской жизни, предлагая стабильность, удобство и эстетическое удовольствие. Проект доступен не только в Душанбе, но и в Ташкенте, демонстрируя международный подход компании к развитию жилой недвижимости.



ЖК “CROWN AMAR”

Жилой комплекс Crown Amar представляет собой современный многофункциональный проект, воплощающий гармонию эстетики, комфорта и инновационных технологий. Расположенный в сердце города по адресу Душанбе, ул. Турсунзода 38, комплекс выделяется своей архитектурной утонченностью и продуманной инфраструктурой, включающей коммерческие помещения на первом этаже, которые обеспечивают удобный доступ к услугам и торговым точкам. Строгий дизайн фасада, дополненный стильной подсветкой, создает эффектный облик, подчеркивающий статус объекта, а просторные окна и балконы обеспечивают жильцам обилие естественного света и панорамные виды.

Этот жилой комплекс — результат работы опытной команды Crown Development, объединяющей восемь профессиональных организаций. Crown Amar не только укрепляет локальную инфраструктуру, но и задает новые стандарты городской жизни, предлагая стабильность, удобство и эстетическое удовольствие.

Ближайшие объекты у ул. Турсунзода, 38, Душанбе

Парк Рудаки: 500–700 м (5–10 мин пешком), идеален для отдыха.

Детский сад: 1–1,5 км (15–20 мин пешком), несколько вариантов в районе.

Школа: 1–1,5 км (15–20 мин пешком), школы в Шохмансурском районе.

Больница: 2–2,5 км (10–15 мин на транспорте), ближайшая — ГКБ №1.

Самый близкий и привлекательный — Парк Рудаки.



VILLA TAGOB

ПРЕМИУМ КЛАСС НЕДВИЖИМОСТЬ
19 ВИЛЛ | 2 ЭТАЖЕЙ | МАНСАРД | БАССЕЙН
ТАГОБ, ПОВОРОТ САФЕД ДАРЫ

Особенности

- Частные бассейны
- Просторные планировки
- Природное окружение
- Современная безопасность
- Удобное расположение
- Премиальные материалы
- Эксклюзивность
- Идеально для семей
- Инвестиционная привлекательность
- Приватность
- Панорамные виды
- Террасы и балконы
- Системы "умного дома"



Villa Tagob — Премиум-класс недвижимости в Варзобе

Жилой комплекс Villa Tagob, расположенный в живописном районе Тагоб у поворота Сафед Дары, представляет собой воплощение элитного образа жизни. Этот проект включает 19 роскошных вилл, каждая из которых выполнена в современном стиле с акцентом на комфорт и эксклюзивность. Идеально подходит для тех, кто ценит природу, приватность и высочайший уровень обслуживания.

Комплекс предлагает двухэтажные виллы с мансардными этажами, обеспечивая просторные и функциональные планировки. Каждая вилла оснащена частным бассейном, что создает уникальную возможность для отдыха и релаксации. Окружение комплекса украшено пышной зеленью и ландшафтным дизайном, гармонично сочетающимся с природной красотой района.

Villa Tagob выделяется премиальным качеством строительства и продуманной инфраструктурой. Удобные подъездные пути, современные системы безопасности и близость к природным достопримечательностям делают этот комплекс идеальным выбором для семей и инвесторов. Это место, где luxury-жилье сливается с природной идиллией Варзоба.



VILLA TAGOB

“

“Villa Tagob — символ эксклюзивности и уюта, предлагающий 19 вилл с уникальными планировками и энергоэффективными решениями. Окружение из зелени и близость к природе делают его идеальным для релаксации. Инвестируйте в будущее с недвижимостью, которая сочетает стиль и практичность.”

19

ВИЛЛ

2

ЭТАЖЕЙ

320m²

БАССЕЙН+МАНСАРД



“

ТРИ ПРЕИМУЩЕСТВА, КОТОРЫЕ ФОРМИРУЮТ УНИКАЛЬНУЮ АТМОСФЕРУ ЖК “VILLA TAGOV”:

1

Расположение у живописной речки.

Близость к воде наполняет пространство спокойствием и умиротворением. Звуки природы создают идеальную обстановку для расслабления и восстановления сил.

2

Горы с двух сторон создают ощущение уединения и защищённости.

Естественный рельеф не только радует глаз, но и обеспечивает приватность, скрывая комплекс от постороннего взгляда.

3

Свежий горный воздух — залог здоровья и комфорта.

Чистая атмосфера благотворно влияет на самочувствие и качество жизни. Здесь легко дышится, а каждое утро начинается с ощущения лёгкости и энергии.





92 CROWN
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Высота Комфорта

ЖК “Crown 92” воплощает идею современной городской жизни без компромиссов — здесь сочетаются приватность, удобство и статус. Комплекс состоит из четырёх монолитных корпусов высотой от 20 до 24 этажей, спроектированных с акцентом на эстетику и функциональность. Архитектура выполнена в сдержанном современном стиле с использованием качественных материалов, устойчивых к климату и времени. Квартиры отличаются продуманными планировками, высокими потолками и возможностью интеграции систем «умный дом». Особое внимание уделено тишине и комфорту: в каждой квартире реализована современная шумоизоляция, а энергоэффективные решения позволяют поддерживать комфортный микроклимат в любое время года.

Территория комплекса полностью закрыта и находится под круглосуточной охраной с системой видеонаблюдения и контроля доступа. Для удобства жителей предусмотрен подземный паркинг с лифтовым доступом, а также детские и спортивные площадки, зоны отдыха и стильный ландшафтный дизайн. На первых этажах расположены коммерческие помещения под магазины, кафе и необходимые сервисы. Всё организовано так, чтобы повседневная жизнь была комфортной, насыщенной и безопасной. Панорамные окна открывают виды на город, наполняя каждую квартиру светом и простором.

“Crown 92” — это выбор тех, кто ищет больше, чем просто квадратные метры. Это инвестиция в качество жизни, в стабильную ценность недвижимости и в атмосферу уюта, продуманную до мелочей. Жилой комплекс идеально подойдёт как для семей, так и для деловых людей, ценящих приватность и современный ритм. Здесь каждый день начинается с вдохновляющего вида и заканчивается в тишине и комфорте.

Выбирая ЖК “Crown 92”, вы инвестируете в недвижимость в перспективном районе с высокой динамикой роста цен. Безопасность наших жителей — приоритет: закрытая территория, видеонаблюдение 24/7 и система контроля доступа гарантируют спокойствие.

КОМФОРТ КЛАССА ЖК
УЛ. АЛИШЕРА НАВОИ, 27/1

ЖК "CROWN 92"

Жилой комплекс Crown 92 состоит из четырёх отдельных блоков, каждый из которых спроектирован в едином архитектурном стиле. Блоки объединены общей концепцией премиального жилья и обеспечены современной инженерной инфраструктурой.

1

Блок

2

Блок

3

Блок

4

Блок

ЖК "CROWN 92": ПРОСТРАНСТВО, ГДЕ ЦАРИТ КОМФОРТ

1-комнатная квартира площадью 78,8 м² в жилом комплексе CROWN 92 — это образец современного городского комфорта, в котором каждая деталь продумана до мелочей.

ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ В ЖК CROWN 92

Общая площадь — 78,8 м²

Гостиная — 33,3 м²

Просторное и светлое пространство с возможностью зонирования. Панорамные окна, высокие потолки и лаконичный интерьер создают атмосферу уюта и свободы.

Кухня-столовая — 21,4 м²

Функциональное и стильное пространство, способное стать центром притяжения квартиры. Большая площадь позволяет разместить как полноценную рабочую зону, так и комфортную обеденную группу.

Гостевой санузел — 5,7 м²

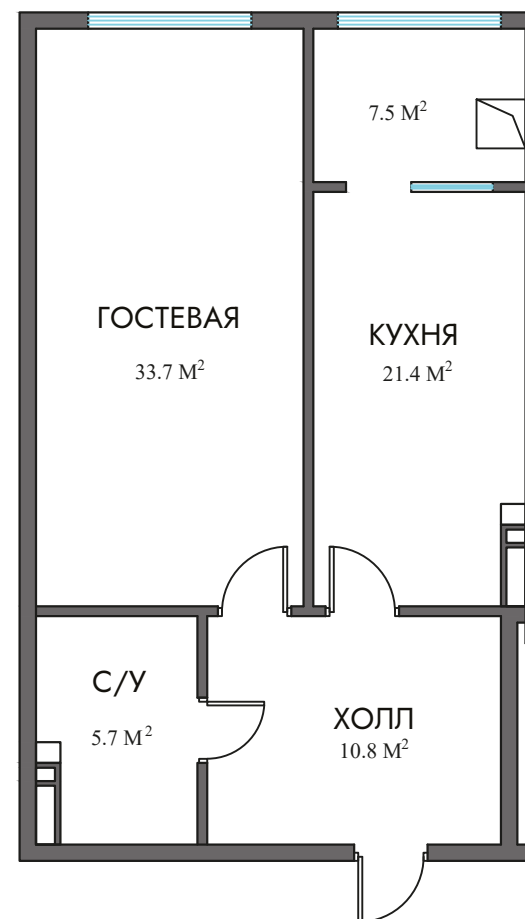
Удобное решение для комфорта жильцов и гостей. Подходит для размещения дополнительной раковины, унитаза и системы хранения.

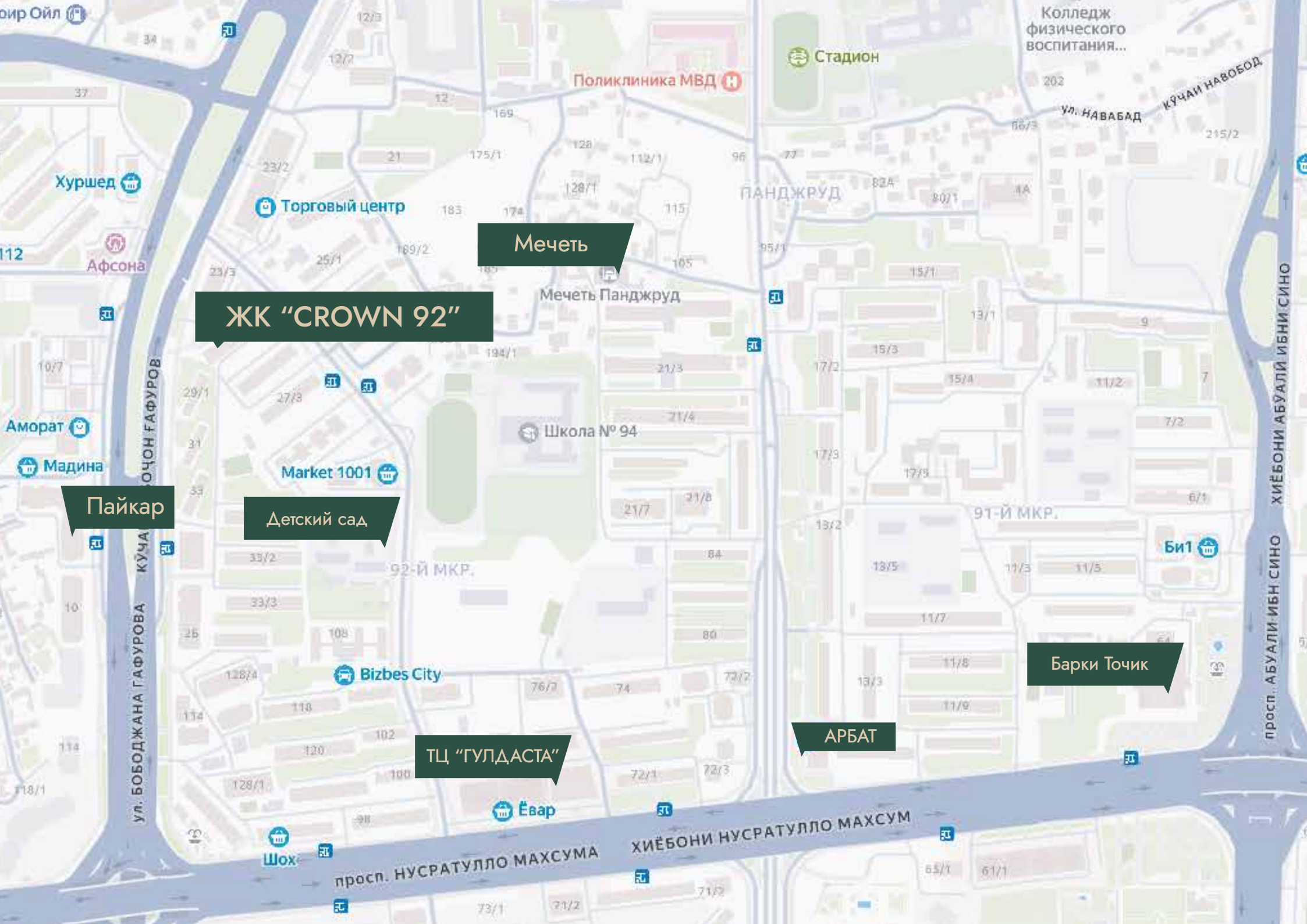
Подсобное помещение / гардеробная — 7,5 м²

Функциональное пространство, которое может использоваться как вместительная гардеробная, кладовая или постирочная. Помогает сохранить порядок и разгрузить основные жилые зоны.

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

78,8 М²





ЖК "CROWN 92"

Мечеть

Мечеть Панджруд

Школа № 94

Детский сад

Пайкар

Барки Тоҷик

ТЦ "ГУЛДАСТА"

АРБАТ

Хуршед

Афсона

Аморат

Мадина

Market 1001

Bizbes City

Евар

Шоҳ

Поликлиника МВД

Стадион

Колледж физического воспитания...

ПАНДЖРУД

ул. НАВАБАД

КУЧАИ НАВОБОД

ул. БОБОДЖАНА ГАФУРОВА КУЧА

просп. АБУАЛИ ИБН СИНО

просп. НУСРАТУЛЛО МАХСУМА

ХИЁБОНИ НУСРАТУЛЛО МАХСУМ

Би1

91-Й МКР.

92-Й МКР.

ПАНДЖРУД

БЕЗУПРЕЧНАЯ ЛОКАЦИЯ — КЛЮЧ К СТАТУСНОМУ ОБРАЗУ ЖИЗНИ

Жилой комплекс CROWN 92 расположен в одном из самых престижных и удобных районов города. Это точка на карте, где ритм мегаполиса гармонично сочетается с тишиной, приватностью и качественной инфраструктурой.

Центр — в пределах досягаемости.

Удобная транспортная доступность позволяет всего за считанные минуты добраться до деловой и культурной части города, при этом находясь в стороне от шумных магистралей

Всё необходимое — рядом.

В пешей доступности расположены лучшие рестораны, бутики, фитнес-клубы, салоны красоты и премиальные супермаркеты. Также поблизости — элитные школы и детские сады.

Природа — на расстоянии прогулки.

Близость к зелёным зонам и паркам создаёт ощущение баланса между городом и природой, позволяя наслаждаться свежим воздухом и тишиной каждый день.

Комфорт без компромиссов.

Расположение комплекса обеспечивает идеальное сочетание приватности, удобства и высокого статуса. Это место, куда приятно возвращаться, и которое достойно стать вашим домом.

ПРЕМИУМ КЛАССА ЖК

УЛ. АЛИШЕРА НАВОИ, 27/1



ЖК «ПРЕМИУМ БУХОРО 1»

ЖК «Премиум Бухоро 1» — это современный жилой комплекс комфорт-класса, спроектированный с учётом актуальных требований к качеству городской жизни. Архитектура комплекса выполнена в современном стиле с использованием надёжных и долговечных материалов. В проект заложено всё необходимое для того, чтобы жильцы чувствовали себя комфортно и уверенно каждый день.

Современный жилой комплекс премиум-класса, в котором каждая деталь продумана для комфорта жителей. Архитектурный ансамбль сочетает монолитные конструкции с панорамным остеклением, создавая выразительный силуэт. На территории разбит ландшафтный парк с зонированием для разных видов отдыха — от уединённых беседок до современных спортивных площадок.

3 БЛОКА

ЖК состоит из трёх жилых блоков, каждый высотой от 10 до 12 этажей.

174 КВАРТИРЫ

В комплексе расположено 174 квартиры с продуманными планировками, обеспечивающими максимум пространства и света.

24/7 ОХРАНА

Территория комплекса закрыта и охраняется, на ней оборудованы детские площадки и подземный паркинг для удобства жителей.



КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК «БУХОРО 1»

БЕЗОПАСНАЯ ИГРОВАЯ СРЕДА ДЛЯ ДЕТЕЙ



Современный детский парк с развивающим оборудованием, безопасным покрытием и круглосуточным видеонаблюдением.

ВЫГОДНАЯ ЛОКАЦИЯ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ



Расположение в престижном районе с развитой инфраструктурой.

НАДЕЖНАЯ ЛИФТОВАЯ СИСТЕМА



Современные лифты премиум-класса с резервным питанием и плавным ходом.

СЕЙСМИЧЕСКАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ КОНСТРУКЦИЙ



Усиленный строительный каркас и современные инженерные решения обеспечивают защиту до 9 баллов.

ПРОСТРАНСТВО И ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ



Высота потолков 3,2 метра и панорамные окна создают ощущение простора.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



Продуманные метражи с возможностью адаптации под потребности семьи.







ЖК "ПРЕМИУМ БУХОРО 2"

НОВАЯ ИНТЕРПРЕТАЦИЯ КОМФОРТА И ЭЛЕГАНТНОСТИ

Продолжая философию успешного проекта жилого комплекса Bukhoro 1, жилой комплекс Bukhoro 2 выводит представление о городской жизни на новый уровень. Здесь современный стиль, тишина, безопасность и инфраструктура сочетаются с ощущением настоящего дома.

Современная архитектура.

Чистые линии фасадов, контрастные текстуры, панорамное остекление и элегантные детали подчёркивают премиальный статус проекта. Визуальный облик Bukhoro 2 продуман до мелочей — он гармонично вписывается в городскую среду и в то же время подчёркивает индивидуальность.

Уникальная среда обитания.

Закрытая территория, продуманный ландшафтный дизайн, зоны отдыха, детские и спортивные площадки создают комфортную атмосферу для всех поколений. Здесь можно не только жить, но и по-настоящему отдохнуть.

Инфраструктура, которая всегда под рукой.

Рядом — школы, магазины, медицинские учреждения, фитнес и салоны красоты. Удобное расположение комплекса позволяет оставаться в центре событий, сохраняя при этом приватность.

Квартиры с душой.

Эргономичные планировки, высокие потолки, большие окна, продуманное зонирование и возможность индивидуального дизайна — каждый метр работает на комфорт.



BOSS

Lee

Klook

ЖК "PULODI"

ЖК "PULODI" — ПРОСТРАНСТВО, ГДЕ ЖИВЁТ УРОВЕНЬ

Жилой комплекс Pulodi состоит из двух современных блоков по 14 этажей, в которых расположено 144 квартиры с удобными и функциональными планировками. Высокие потолки и большие окна обеспечивают максимум естественного света и простор в каждой квартире.

ПРЕИМУЩЕСТВА PULODI:

1

144 КВАРТИРЫ — ДВА БЛОКА

Камерная атмосфера без ощущения мегаполиса.
Уютное сообщество, где ценятся тишина и покой.

2

ОХРАНА 24/7

Ваша безопасность — под круглосуточным контролем.
Полная уверенность и спокойствие для вас и вашей семьи.

3

СВОЙ МИР — СВОЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Детские площадки, зоны для спорта и отдыха в шаговой доступности.



ЖК "CROWN AMAR"



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "PULODI"

Вертикальный квартал с европейским качеством

Pulodi представляет собой гармоничный ансамбль из двух 14-этажных резиденций, предлагающий 144 тщательно спроектированных апартаментов. Архитекторы реализовали концепцию "умного пространства", где каждая деталь оптимизирована для комфортной жизни — от эргономичных планировок до бесшовного соединения жилых зон. Панорамные окна в пол с энергосберегающими стеклопакетами не только наполняют интерьеры натуральным светом, но и визуально объединяют пространство с окружающим ландшафтом. Особое внимание уделено акустическому комфорту: межквартирные перегородки выполнены по технологии двойного каркаса с минераловатным наполнителем. Инфраструктура комплекса включает закрытый двор с многоуровневым озеленением, где высажены взрослые деревья и созданы зоны отдыха с современным street-артом. Собственная управляющая компания обеспечивает сервис премиум-класса, включающий ежедневное клининговое обслуживание общественных зон и круглосуточную диспетчерскую службу.



ЖК “CROWN ZAMON”

ЖК БИЗНЕС КЛАССА
5 БЛОКА | 16-21 ЭТАЖЕЙ | 494 КВАРТИР

ЖК “CROWN ZAMON”: Архитектурный код нового урбанизма

Жилой комплекс CROWN ZAMON в Ташкенте — это эталон современной архитектуры, интегрированный в исторический ландшафт узбекской столицы. Проект реализует концепцию «транзитно-ориентированного развития» с пешеходной доступностью до станций метро «Алмазар» и «Чорсу». Фасады из керамогранита и терракотовых панелей создают современное прочтение восточного орнамента, обеспечивая естественную терморегуляцию в условиях ташкентского климата. В отличие от типовой застройки, комплекс предлагает гибкие планировочные решения с возможностью объединения лотов и панорамным остеклением от пола до потолка.

Инфраструктура европейского стандарта с национальным колоритом

Инженерная концепция включает двухконтурную систему климат-контроля с режимом «лето/зима», адаптированную под резко-континентальный климат Узбекистана. Придомовая территория спроектирована ландшафтными архитекторами бюро «Romegranate» с использованием чайханы в современной интерпретации и арычной системы орошения. Коммерческие пространства на первых этажах отведены под гастрономические проекты узбекской кухни в авторском исполнении и коворкинг-зону с отдельным входом. Подземный паркинг оборудован системой рекуперации воздуха и станцией для зарядки электромобилей — первое решение такого класса в жилой архитектуре Ташкента.





Архитектура и дизайн

ЖК «Crown Zamon» в Ташкенте — это синтез современной урбанистики и культурного кода узбекской столицы. Фасады сочетают монолитный бетон с терракотовыми решетками «панджара», которые создают естественную тень и вентиляцию, снижая нагрузку на кондиционирование. В отличие от стандартных решений, в проекте использованы керамогранитные панели с узорами, вдохновленными орнаментами Самарканда, и панорамное остекление с защитой от ультрафиолета. Высота потолков 3.2 метра и французские балконы от 1.5 до 4 м² визуально расширяют пространство, создавая эффект легкости. Квартиры сдаются с черновой отделкой premium-класса: разведенные инженерные системы, система «умный дом» с интеграцией в городские сервисы Ташкента, индивидуальное климатическое оборудование.

Архитектурная доминанта комплекса — кронштейны на верхних этажах, формирующие силуэт короны, с террасами, озелененными засухоустойчивыми растениями, характерными для Узбекистана.

Инженерные решения и управление

Crown Zamon соответствует повышенным требованиям сейсмостойкости — 9 баллов, с использованием немецких демпферных систем. Управление осуществляется международной компанией Ecoservices, которая внедряет цифровую платформу CrownLife для жителей с возможностью заказа услуг: химчистки, доставки продуктов с фермерских рынков, вызова квалифицированных специалистов для ремонта. Разработан Telegram-бот для взаимодействия с управляющей компанией, учета коммунальных платежей и бронирования мест на парковке.



Расширенная инфраструктура

Комплекс — это мини-город в городе, с mixed-use подходом для снижения зависимости от транспорта (как в ташкентском аналоге).

Паркинг: Подземный на 300+ мест + гостевой открытый.

Лифты: Высокоскоростные (Schindler или аналог), 2–3 на блок.

Безопасность: 24/7 охрана, видеонаблюдение (AI-анализ), биометрический доступ.

Рекреация: Закрытый двор с фонтаном, амфитеатром, детскими и спортивными площадками; зоны для йоги и пикников. Зеленые аллеи с местными растениями (миндаль, гранат).

Коммерция: На первых этажах — кафе, магазины, фитнес-центр и коворкинг (площадь 5 000 м²).





ЖК “CROWN ZAMON”

“

ЖК “CROWN ZAMON” расположен в зоне редевелопмента центрального района Юнусабад, где реализуется программа городского благоустройства «Tashkent City». Девелопер проекта — международный консорциум с участием турецкой компании «Rönesans Gayrimenkul» — предоставляет гарантию на строительные работы 10 лет. Уникальное сочетание транспортной доступности, инновационных решений и культурной идентичности формирует стабильный спрос на аренду и высокую ликвидность объектов.





CROWN
DEVELOPMENT